Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

едвижимости:		- CAACOO COO AMARAA AA			
Земельный участок					
		(вид объекта недвижимост	и)		
Лист № Раздела <u>1</u> _	Всего листов раздела 1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
27.12.2018 No 77/100/042/2018-8256					
Кадастровый номер:			77:07:0005005:27		
Номер кадастрового квартала:	77:07:000	5005			
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.200	7			
Ранее присвоенный государственный уч	етный номер: данные от	сутствуют			
Адрес:	установле	но относительно орие адрес ориентира: г М	нтира, расположенно осква, ул Большая Ф	ого в границах уч илевская, вл 29	астка.
Площадь:	9873 кв. м	I			
Кадастровая стоимость, руб.:	29979315	1.35			
Кадастровые номера расположенных в п земельного участка объектов недвижимо		5005:5596, 77:07:00050	005:4735, 77:07:00050	005:1055	
Категория земель:		елённых пунктов			
Виды разрешенного использования:	под экс	ПЛУАТАЦИЮ ЗДАН	ния детской муз	ЫКАЛЬНОЙ ШІ	КОЛЫ
Статус записи об объекте недвижимости	: Сведения	об объекте недвижим	ости имеют статус "а	ктуальные, ранес	учтенные"
Особые отметки:		емельного участка не	установлена в соотве	етствии с требова	ниями земельного законодательства.
Манево Получатель выписки: бюдже		Маневский Александр Юрьевич, от имени представляемого по доверенности: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования города Москвы "Московская городская детская музыкальная школа имени Гнесиных"			
		TO STATE OF THE	TYON KINGS		
Ведущий инженер		Signal Anna Che Thair	Mortal Reside	Маркова Е.Г.	(инициалы, фамилия)
(полное наименование дол	жности)		OUNÇO)		(пппцпалы, фальны)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

мельный участок					
	(вид объекта недвижимост	и)			
Лист № Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> :		Всего разделов:	Всего листов выписки:		
27.12.2018 № 77/100/042/2018-8256					
Кадастровый номер:		77:07:0005005:27			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. города Москвы "М 7730118939, ОГРН		школа имени Гнесиных", ИНН:		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бес	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 77-01/06-218/2001-4824 от 09.10.2001			
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются				
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. город Москва				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 77-77-14/008/2008-729 от 03.07.2008				
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются				
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
	· hoa	May Tolyman			
Ведущий инженер	S class ct (n	Маркова Е.Г.	(инициалы, фамилия)		
(полное наименование должности)	I Car C UI	однись) / 100, 11	(minution, quantitie)		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
		бъекта недвижимости)	
Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.12.2018 No 77/100/042/2018-8256			
Кадастровый номер:		77:07:0005005:27	
План (чертеж, схема) земельного участка	a:		
		\	
		\	
		\	
\			
	77:07:0005005:27		
\			
		\	
	\	>	
	\checkmark		
	\		
	\		
	\		
		OR SHAMM, MADACIO	
		Both Both Da no Mockey house	
		The state of the s	
Масштаб 1: Усл	овные обозначения:	2000	
		02 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
Ведущий инженер		Паркова	a Ε.Γ.
(полное наименование дол	іжности)	A d Choggings)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	
		М.П. 18	

<u>Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве</u>

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2022, поступившего на рассмотрение 23.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Зда	ание			
	вид объекта	недвижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16		
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208066538					
Кадастровый номер:	77:07:0005005:1055				
Номер кадастрового квартала:	77:07:0005005				
Цата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер МосгорБТИ	900/10; Условный номер 130369;	Условный номер 2127885 13.02.1992 ГУП		
Адрес:	Российская Федерац Филёвская, дом 29	ия, город Москва, вн. тер. г. муници	ипальный округ Филевский парк, улица Большая		
Площадь:	3532.4				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	нежилое здание				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0				
Материал наружных стен:	Кирпичные				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1934				
Год завершения строительства:	1934				
Кадастровая стоимость, руб.:	110625230.52				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0005005:27				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных з здании или сооружении:	77:07:0005005:3925, 77:07:0005005:3930,		5:3927, 77:07:0005005:3928, 77:07:0005005:3929		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
		НТ ПОДПИСАН ПОЙ ПОДПИСЬЮ 9200328139839306360			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖІ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия		

				JINCT 2	
		Здаг	ние		
		вид объекта н	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16	
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-20806653	38				
Кадастровый номер:		77:07:0005005:1055			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижим культурного наследия:	мости в реестр объектов	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Литвинчук Геннадий имущества города Мо		новании документа "" Департамент городского	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен с 17 05 2022 по 10 08 2023	

Сведения о зарегистрированных правах

				Здан	ие			
				вид объекта н	едвижимости			
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	в раздела 2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16		
23.11.2	2022г. № КУВИ-001/2022-20806653	8						
Кадаст	гровый номер:		77:07:	0005005:1055				
1	П ((1 1	M				
1	Правообладатель (правообладател	7	1.1	город Москва				
2	Вид, номер, дата и время государоправа:	твенной регистрации	2.1	Собственность 77:07:0005005: 31.10.2018 20:0	1055-77/007/2018-1			
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутс	гвуют			
4	4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано				
1	1 Правообладатель (правообладатели):		1.2	.2 Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Москвы "Московская городская детская музыкальная школа имени Гнесиных", ИНН: 7730118939, ОГРН: 1037739015390				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Оперативное управление 77-01/06-003/2001-1643 03.07.2001 00:00:00				
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутс	гвуют			
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	: не зарегистрировано					
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют					
7	7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют					
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют					
9	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:	рственной регистрации еля или его законного	данны	е отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

				JIHC1 4				
	Здание							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2:	2 Всего	разделов: 6	Всего листов выписки: 16				
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208066	5538							
Кадастровый номер:	77:07:000	5005:1055						
Правопритязания и сведения о не рассмотренных заявлений о государственной регистрации п прекращения права), ограничен объекта недвижимости, сделки недвижимости:	рава (перехода, ия права или обременения	от						



Описание местоположения объекта недвижимости

	Описание м	естоположения объек	га недвижимости	
		Здание		
		вид объекта недвижи	иости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела	5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-20806				
Кадастровый номер:	77:07:00	005005:1055		
Схема расположения объекта недвиж	имости (части объекта недвижимос	ти) на земельном учас	тке(ах)	
77:	07:0005005:4735 Условные обозначения:		27	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИС — ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИ 54575127400433833109200328139835	СЬЮ 306360	
полное наименовани		ДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРО ИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен:	: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16		
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208066538					
Кадастровый номер:	77:07:0005005:1055				

			1. Сведен	ния о координатах характерных точек контура объекта недвижимости		
				Система координат ПМСК Москвы		
Номер точки		інаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина,	высота, м
	X	Y		координат характерных точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	8578.57	-740.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8587.07	-723.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8592.61	-713.38	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8594.77	-709.28	-	-	данные отсутствуют	данные потсутствуют
5	8596	-706.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8592.7	-705.21	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8586.18	-701.78	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8595.53	-683.99	-	-	данные отсутствуют	данные потсутствуют
9	8605.28	-689.12	-	-	данные отсутствуют	данные готсутствуют
10	8606.34	-687.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	8608.79	-682.44	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8601.15	-678.43	-	-	данные	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

						Л	ист 7
				Здание			
			i	вид объекта неде			
Ли	Лист № 2 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 3 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 16					ı: 16	
	№ КУВИ-001/20	022-20806653	8				
Садастровый	і номер:			77:07:0005005:1055			
13	8606.58	-668.1	-		-	данные отсутствую	данные т отсутствук
14	8613.23	-655.45	-		-	данные отсутствую	данные т отсутствук
15	8607.72	-652.56	-		-	данные отсутствую	данные т отсутствук
16	8599.71	-648.35	-		-	данные отсутствую	данные т отсутствук
17	8596.9	-653.7	-		-	данные отсутствую	данные т отсутствук
18	8595.54	-652.99	-		-	данные отсутствую	данные т отсутствук
19	8591.71	-660.29	-		-	данные отсутствую	данные т отсутствую
20	8592.87	-660.9	-		-		данные т отсутствую
21	8572.3	-700.01	-		-	i	данные т отсутствую
22	8565.65	-712.67	-		-		данные т отсутствую
23	8573.74	-716.93	-		-		данные т отсутствук
24	8572.35	-719.55	-		-	i	данные т отсутствук
25	8576.85	-721.92	-		-		данные т отсутствую
26	8569.74	-735.45	-		<u>-</u>		данные т отсутствук
1	8578.57	-740.09	-		-		данные т отсутствую
	Предельная			едельных высоте и глубине констр ментов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
			* *	ментов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
				документ по	подписью —		
	полное наи	менование до	олжности	Сертификат: 6457512740043383310920032 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГ	СУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

							Лист 8	5
	Здание							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 3					Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 16	
23.11.2022г. № К	СУВИ-001/202	2-208066538						
Кадастровый но	мер:		77:07:0005005:1055					
3. Сведения о ха Система коорди			ния контура объекта недвижимости с конту	ром (контурам	ми) иных здан	ний, сооружени	ий, объектов незавершенного строит	ельства
Номера характерных	Номера Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина, высота, м Кадастровые номера иных объег недвижимости, с контурами кото				
точек контура			координат характерных точек контура, м	H1	H2	пересекается контур данного объекта недвижимости		
1	2	3	4	5	6	7		
данные отсутствуют	данные отсутствую	данные готсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсуто	ствуют	

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

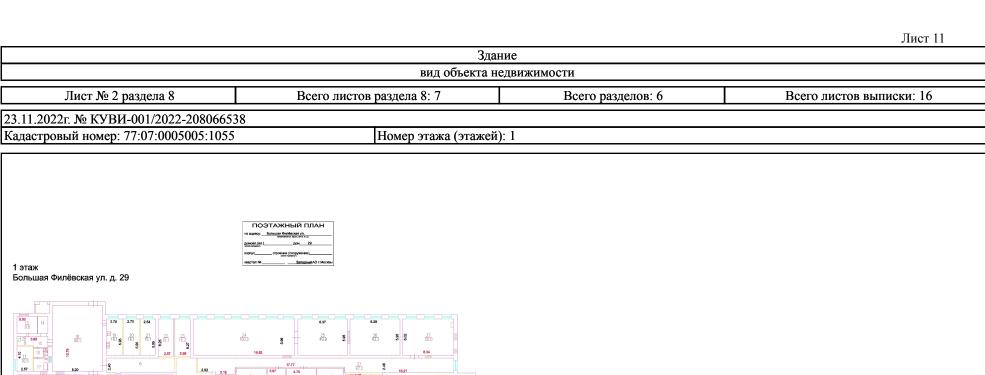
Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 16					
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208066538					
Кадастровый номер: 77:07:0005005:1055					

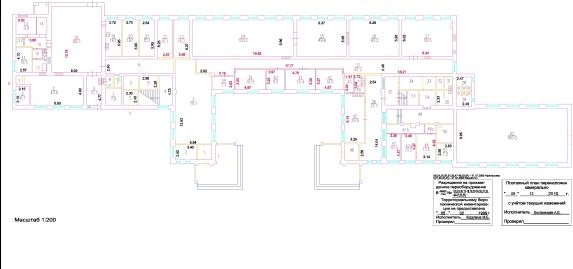
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:07:0005005:3925	1	2127885/0001	Нежилое	данные отсутствуют	1154.3
2	77:07:0005005:3926	1	2127885/0002	Нежилое	данные отсутствуют	19.8
3	77:07:0005005:3927	1	2127885/0003	Нежилое	данные отсутствуют	51.3
4	77:07:0005005:3928	2	2127885/0004	Нежилое	данные отсутствуют	787.7
5	77:07:0005005:3929	2	2127885/0005	Нежилое	данные отсутствуют	92.9
6	77:07:0005005:3930	3	2127885/0006	Нежилое	данные отсутствуют	782.9
7	77:07:0005005:3931	4	2127885/0007	Нежилое	данные отсутствуют	643.5

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

План	н расположения помещения, машино-мест	а на этаже (плане этажа)			
	Здание				
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 8 Всег	го листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16		
3.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208066538					
адастровый номер: 77:07:0005005:1055	Номер этажа (этажей): 1				
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАІ 10 арму <u>Бельня Финесков п.</u> 2000.1.1 дом 2	H 				
1 этаж	Мосты				
готам Большая Филёвская ул. д. 29					
9.8	6.27				
	## \$ ## \$ ## ##				
103	30 2 % 16.21				
220 3.59 3 25 30 3 3 25 30 3 3 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3					
	30,77 30 22 200 30 23 200 49 49 49				
88	3.20 5 2.45 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50				
5.56 80 2 2 1	46 g 2 0 0 34 3 4 3 5 3 4 5 5 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 6 6 6 6 6 6 6				
	разрешения на произво- Разрешения на произво-	жөн			
	денное перооборуулавиче камерально В в в с в камерально в ториториальному боро такженской извектариа» с у-м9том текушку измень с у-м9том текушку измень с у-м9том текушку измень устранальной извектариа»	r. ний			
Масштаб 1:200	ции не предоставлено - 06 - 02 - 1997 . Исполнитель <u>Колича М.Б.</u> Проверил	<u></u>			
Іасштаб 1					
	srakara.				
	документ подписан				
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ — Сертификат: 645751274004338331092003281398393063				
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВ		инициалы, фамилия		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023				





Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

полное наименование должности

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 12 Здание вид объекта недвижимости Лист № 3 раздела 8 Всего листов раздела 8: 7 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 16 23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208066538 Кадастровый номер: 77:07:0005005:1055 Номер этажа (этажей): 1 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 1 этаж Большая Филёвская ул. д. 29

Масштаб 1

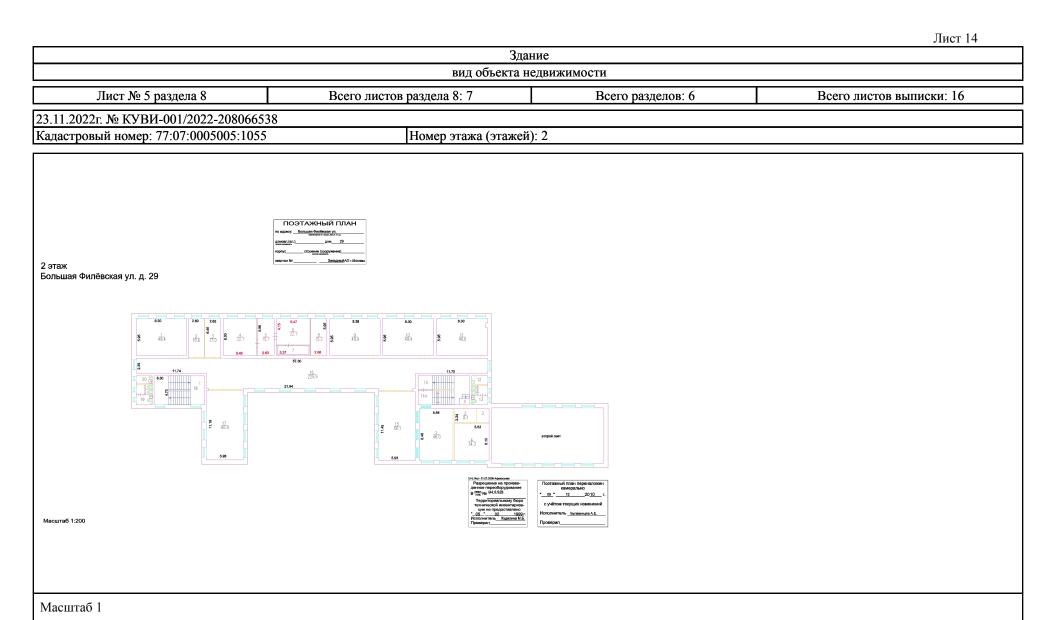
Масштаб 1:200



			Лист 13			
Здание вид объекта недвижимости						
T N 4 0 1			D 1/			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16			
23.11.2022r. № KYBH-001/2022-20806653						
Кадастровый номер: 77:07:0005005:1055	Номер этажа (этажей)): 2				
2 STRIX SOTIMULAR PLAN WATER WATER WATER TO STANKING PLAN WATER WA						
Масштаб 1:200		камерально го. 1 2010 г. с учетом текущох изменений Исполнитель Букамения А.Е. Проверия				



Масштаб 1





			Лист 15
	Зда		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-2080665			
Кадастровый номер: 77:07:0005005:1055	Номер этажа (этажей): 3	
3 этаж Большая Филёвская ул. д. 29	ПОЭТАКНЫЙ ПЛАН 10	Поотажный план переналожен демерально демерально об том в 2 2010 г. с учётом теорщох изменений Исполиятель. Буспания А.Е	
Масштаб 1			



